



VILLE DE SOISY-SOUS-MONTMORENCY

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Séance ordinaire du :<br>16 mai 2024 | Délibération n° 2024-05-16/05<br>Finances |
|--------------------------------------|---|

Le 16 mai 2024, à 21 heures, le Conseil Municipal de Soisy-sous-Montmorency, dûment convoqué par M. le Maire, s'est assemblé au lieu ordinaire de ses séances sous la présidence de M. STREHAIANO, Maire, Vice-président délégué du Conseil départemental. Afin de garantir la publicité des débats, la séance a été retransmise en direct sur la page Facebook de la ville.

Conseillers municipaux en exercice : 33

Date de convocation : 07/05/2024

**ETAIENT PRESENTS (24) :**

MM. Strehaiano, Thevenot, Mme Krawczyk, MM. Surie, Marcuzzo Mme Umnus, M. Verna, Mme Mary, M. Naudet, Mme Jason, MM. About, Dachez, Desrivieres Mmes Roy, Cogné, M. Deluchey, Mme Brassat, M. Poisson, Mme Oziel, MM. Malnati, Studzinska, Delaroche, Bekare, Mme David.

**PRESENTS PAR PROCURATION (09) :**

Mme Fayol da Cunha à Mme Umnus, M. Zontone à M. About, M. Zakaria à M. Le Maire, Mme Mebrek à Mme Mary, M. Francine à M. Thevenot, M. Corceiro à Mme David, M. Heubert à M. Delaroche, M. Amédéo à M. Bekare, M. Duranteau à Mme Jason.

**ABSENTS EXCUSES (00) :**

**ABSENTS (00) :**

**SECRETAIRE :** Mme JASON

**OBJET :** Bilan des acquisitions et cessions immobilières 2023

**LE CONSEIL MUNICIPAL,**

**VU** le code général des collectivités territoriales, et notamment son article L.2241-1,

**CONSIDERANT** que la commune à l'obligation, conformément à l'article L.2241-1 du CGCT susvisé, de délibérer chaque année, sur le bilan des acquisitions et cessions qu'elle a réalisées au cours de l'année,

**CONSIDERANT** que la commune a réalisé, au cours de l'année 2023, 4 cessions et 4 acquisitions, dont le bilan est présenté ci-dessous,

**VU** l'avis de la Commission des finances locales, budget de la ville, administration générale, personnel et fêtes et cérémonies en date du 7 mai 2024,

**VU** la note explicative de synthèse et sur le rapport de M. Dachez,

**APRES EN AVOIR DELIBERE :**

PAR trente voix POUR  
ET trois abstentions

Accusé de réception en préfecture  
095-219505989-20240524-DEL2024051605-DE  
Date de réception préfecture : 24/05/2024

- **PREND ACTE** du bilan des acquisitions et cessions immobilières 2023 tel que présenté ci-après :

Acquisition :

| Date de la mutation | Cadastre | Superficie | Adresse                   | Objet           | Prix (€) |
|---------------------|----------|------------|---------------------------|-----------------|----------|
| 12/10/2023          | AR 456   | 38 a 60 ca | Le trou au loup           | Terrains nus    | 50 000   |
| 12/10/2023          | AB 142   | 03 a 83 ca | 11 rue Carnot             | Terrains bâtis  | 356 000  |
| 01/09/2023          | AB 335   | 04 a 32 ca | 43 avenue Kellermann      | Terrains bâtis  | 400 000  |
| 26/12/2023          | AE 508   | 45 a 65 ca | Parking champs de courses | Terrain à bâtir | 264 000  |

Cession :

| Date de la mutation | Cadastre         | Superficie               | Adresse                          | Objet          | Prix (€) | Observation                                      |
|---------------------|------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------|----------|--|
| 03/12/2022          | AB 136<br>AB 137 | 04 a 14 ca<br>04 a 13 ca | 8 et 10 Av. du Général de Gaulle | Terrains Bâtis | 670 000  | 450 000€ versé en 2022<br>220 000€ versé en 2023 |
| 08/06/2023          | AN 708<br>AN 709 | 00 a 27 ca<br>00 a 52 ca | 17 et 23 rue du Bois Gazet       | Terrains nus   | 35 720   |  |
| 27/01/2023          | AM 1089          | 06 a 96 ca               | 4 rue des Fosseaux               | Terrains Bâtis | 329 000  |  |
| 09/10/2023          | AM 1090          | 10 a 32 ca               | 4 rue des Fosseaux               | Terrains Bâtis | 380 000  |  |

- **CONSTATE** qu'elles sont conformes aux autorisations données au Maire par le Conseil Municipal,
- **PRECISE** que ce bilan sera annexé au compte administratif de la commune

Le secrétaire

Mme JASON



Le Maire

Vice-président délégué du Conseil départemental,

Luc STREHAIANO



Transmis en Sous-Préfecture de Sarcelles le : 24 MAI 2024

Mis en ligne et/ou notifié le : 27 MAI 2024

Acte rendu exécutoire en vertu des articles L 2131-1 et L 2131-2 du CGCT. Le 27 MAI 2024

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise dans un

délai de 2 mois à compter de la date du « rendu exécutoire » mentionnée sur le présent acte

Accusé de réception en préfecture  
095-219505989-20240524-DEL2024051605-DE  
Date de réception préfecture : 24/05/2024